

贺国良

高级合伙人

姓名：贺国良

职位：高级合伙人

工作地点：上海

电话：86-21-3886 2018

邮箱：alexhe@jtn.com

工作语言：中文、英文

执业领域：并购与重组、资本市场与IPO、私募股权与风险投资、房地产与建筑工程

执业经历

贺国良律师专注于收并购与企业重组、资产市场、外商投资、PE/VC、重大争议等业务领域，为央企国企、中大型优质民企、跨国企业、私募基金等提供全程深度、优质高效的法律服务，其涉及的行业包括房地产、先进制造、生物医药、TMT、现代服务、新能源等。贺律师具有国际化的视野，始终保持开放心态，积极关注并提供新兴的ESG法律服务。

贺律师连续多年被国际知名法律评级机构钱伯斯（Chambers and Partners Asia）、法律500强（The Legal 500）、法律名人录（Who is who legal）等评为中国房地产领域、公司/商事领域的领先律师或者推荐律师之一。

贺国良律师团队的法律服务能力、服务质量、服务态度、团队协作能力深受客户好评，成为其首选或者优选律师团队。

代表业绩

- **房地产及基础设施**
  在房地产行业，贺律师提供的房地产收并购项目超过200个，服务内容包括投资并购、资产运营与管理、代建及代管、房地产金融、BOT和BT法律业务、建设工程法律风险控制及重大争议处理等，涉及项目包括住宅、办公楼、酒店、商业综合体、城市综合体、各类园区项目、物流地产等。典型项目如下：
  - 上海万科房地产有限公司常年法律顾问
  - 上海万科多宗收并购及大宗交易项目（涉及虹桥万科、徐汇万科、翡翠滨江等十五个项目）
  - 远洋集团收购红星美凯龙地产板块专项法律服务
  - 新城控股多宗地产并购专项法律服务
  - 蓝光发展多宗地产并购专项法律服务
  - 领地集团多宗地产并购专项法律服务
  - 金辉控股收购某酒店、写字楼等项目
  - 佳兆业上海区域多宗地产并购专项法律服务
  - 中国金茂集团区域公司多宗并购专项服务
  - 上海万科事业合伙人项目专项法律项服务
  - 融创集团东南区某收购项目专项服务
  - 重庆菜园坝长江大桥BT项目专项服务
  - 上海卢浦大桥BOT项目专项法律服务
- **商业地产开发运营及轻资产管理**
  在商业地产（含轻资产）法律服务业务中，贺国良律师团队提供项目获取阶段法律尽调、合同起草及谈判；投后运营管理疑难问题处理；投后纠纷处理等全方位服务。典型案例如下：
  - 上海万科商业地产常年法律顾问
  - 上海万科印力商管常年法律顾问及多宗专项法律服务（包括七宝、南翔、畹町路等十个项目）
  - 新城控股商管公司多宗并购专项法律服务

- 中南商用常年法律顾问
- 长江商学院上海校区租赁专项法律服务
- 百联集团与万达商管某大型综合体专项法律服务

- **物业服务、园区开发运营及服务**
  贺国良律师团队提供近2000个物业服务收并购及其他专项法律服务，涉及住宅服务、商办服务、公建服务、城市服务、园区服务等领域。贺国良律师团队深谙产业园区的“房东+股东”的运营模式以及其“基地+基金+集群”的发展方向，并由此精通产业园区所涉及的产业勾地、项目建设、产业引进、园区运营、项目投资等重大法律问题。典型案例如下：
  - 蓝光嘉宝服务多宗并购专项法律服务
  - 金茂服务多宗并购专项法律服务
  - 远洋服务多宗并购专项法律服务
  - 绿城服务知识产权专项法律服务
  - 万物云（阳光智博）等争议解决业务
  - 碧桂园服务重大专项
  - 中南高科常年法律顾问
  - 振华重工常年法律顾问
  - 清华启迪旗下多媒体谷产业园区法律顾问及专项
  - 中国中钢集团浙江湖州长兴建设项目专项法律服务
  - 某知名外资物流地产公司长三角区域多宗物流项目收购专项法律服务
- **先进制造等领域**
  贺律师致力于新兴行业的并购法律服务，善于将法律服务与行业特点相结合，为客户提供高附加值的法律服务，在先进制造、生物医药、TMT、新能源等行业的投融资并购具有较多成功案例。
  - 天齐锂业常年法律顾问
  - 富临精工投资恒信融锂业专项法律服务
  - 威唐工业收购苏州德凌迅专项法律服务
  - 上海特威喷涂技术有限公司（Devilbiss）股权并购专项
  - 荷兰马尔斯控股中国公司（Marrs）股权并购专项
  - 上海通用电气安防电子有限公司（GE）股权重组专项法律服务
  - 丹沙中福国际货运代理有限公司（DHL）股权重组专项法律服务
  - 四川迪康科技药业股份有限公司多宗医药并购项目
  - 四川东轴轴承股份有限公司在上海股交所挂牌服务
  - 京东旗下“InweCha”并购“Utea“专项法律服务
  - 美国UL认证中国公司专项法律服务
  - 盛大游戏多宗专项法律服务
  - 骄阳游戏网并购韩国Ibox 专项法律服务
  - 富士康旗下“富金富”专项法律顾问
  - 人保寿险下属“保互通”专项法律顾问
  - 为多家私募基金提供专项法律服务
  - 为多家公益基金提供专项法律服务
- **重大争议（诉讼、仲裁、ADR等）**
  贺律师对中国法项下的复杂民商事争议解决、金融证券刑事辩护有深入理解和丰富经验。
  - 曾主办众多疑难、复杂且标的额较大的重大争议解决案件，尤其是在房地产领域的合

资合作开发纠纷、土地使用权受让转让、建设工程施工合同纠纷等

- 成功办理公司治理、运营或公司控制权争夺领域所引发的出资纠纷、盈余分配纠纷、公司解散纠纷、股权确权或转让等系列纠纷
- 成功办理一系列新型金融证券争议案件，如久联证券等委托理财纠纷争议解决、航天证券经纪合同纠纷仲裁案、华夏银行上海分行储蓄合同纠纷争议解决、某投资管理公司期货合同纠纷争议解决、某贵金属公司期货合同纠纷仲裁案
- 成功办理有一定社会影响力的金融证券违法犯罪辩护案件，如南方证券等操纵证券期货交易价格案（被告人免予刑事处罚）、某证券公司保荐人代表内幕交易案（被告人缓刑）、某保险公司投资经理利用未公开信息交易案、某外资银行员工利用未公开信息交易案（检察机关不予批捕，公安机关不移送审查起诉）
- 成功办理多起复杂行政复议、行政诉讼争议，有效维护行政相对人的合法权益

社会职务

- 上海市创业指导专家志愿团副理事长、浦东分团主任
- 澳门科技大学法律实践中心高级导师
- 上海大学法学院校外职业导师
- 上海市财政局政府采购评审专家
- 上海市五角场创新创业学院长三角科创板预备营特聘导师

荣誉称号

- Chambers and Partners Asia（钱伯斯《大中华区法律指南2023》）公司/商事榜单
- 多次荣获The Legal 500 （《法律500强》）“房地产及基础设施领域特别推荐律师”
- 多次荣获Who’s Who Legal（WWL）（《法律名人录》）“中国领先商业律师 ”

工作经历

- 2016年至今，北京金诚同达（上海）律师事务所
- 2006年-2016年，上海百悦律师事务所
- 2003年-2006年，信利律师事务所（上海）分所

教育背景

- 中欧国际工商学院 EMBA
- 上海大学法学院 法学硕士

著述论文

- 贺律师注重在实践中加强法律研究，长期在《中国律师》、《上海律师》等权威行业媒体以及法律新媒体威科先行、观点、智合、明源地产研究院等知名传媒机构发表多篇专业文章，并受到业界好评：
  - 《收购微信公众号法律尽调的五个关注点》，载于《中国律师》
  - 《证券内幕交易罪司法认定中的若干争议》，载于《中国律师》
  - 《人民调解法释义》，主编，法制出版社出版
  - 《商业银行代理资金信托收付业务的法律风险及其防范》，载于《上海律师》
  - 《BT模式工程总承包项目的主要法律特征》，载于《上海律师》
  - 《关于废止法释（1999）8号司法解释的建议》，载于《上海律师》
  - 《轻其舟已过万重山——如何破解困境房地产项目收并购的七大窘境》，载于观点网
  - 《创新药法律尽调的“人、货、场”》，载于威科先行