

吴华彦

高级合伙人

姓名：吴华彦

职位：高级合伙人

工作地点：上海

电话：86-21-3886 2388

邮箱：wuhuayan@jtn.com

工作语言：中文、英文

执业领域：房地产与建筑工程、民商事诉讼、特殊资产

执业经历

吴华彦律师，毕业于华东政法大学法律系，取得中欧国际工商学院EMBA硕士学位；现为北京金诚同达（上海）律师事务所高级合伙人、上海分所执委会委员。吴律师曾任职台湾房地产上市公司中国区法务主管，某大型连锁经营公司中国区副总裁等职务。从事律师执业后先后成为多家仲裁委员会仲裁员、调解员；现为：　　·上海市律师协会第十二届城市更新（征收）专业委员会委员 ·上海市律师协会长三角律师业一体化促进委员会 ·上海市破产管理人协会第一届破产重整业务研究委员会委员 ·上海市破产管理人协会第二届庭外、预重整委员会委员 ·上海浦东东方庭外重组中心重组顾问 ·上海市工商联房地产商会理事 ·上海市建筑学会会员等

吴律师在房地产法律服务方面具备丰富的经验，尤其在房地产并购与交易、城市更新、商业地产运营管理、不良资产处置、产业地产定制化服务方面颇有建树，是能够完成房地产全流程法律服务的专业律师，也是较早从事土地征收、特色产业（文旅、康养）开发、建设、法律服务+运营商业的律师。

近年来吴律师着力于企业清退业务，如解散、清算，破产清算或重整，股东赔偿责任，清算责任，保结责任等。吴律师作为重整投资人的法律顾问为投资人参与世界500强企业的子公司破产重整收购提供全程法律服务，该项目入选全国十大破产经典案例；作为破产债务人的代理人协助浙江某大型造纸企业通过破产重整程序顺利完成重整；参与浙江省知名房地产破产案件处理，为多位债权人通过复杂诉讼实现债权。凭借在房地产行业深耕多年的经验积累，在承办大量案件后，不仅帮助债权人提高了认识水平，也尽可能地保护了债权人的合法权益，在房地产企业破产过程中提高了权利行使和清偿率。2023年，吴律师主编并出版了《破产债权人权利保护实务指南》一书。

吴律师因在商事以及房地产领域具有敏锐的观察力、独到的见解，曾接受SMG、第一财经、新华社等媒体采访，为诸多媒体撰写文章，并应邀为上海市税务局、华东政法大学法律援助中心、台商协会、工商联等进行专题讲课，在《智拾网》设有专题课程。2024-2025年连续两年被评为LegalOne Stellar Accolade、2025年被评为LegalOne实务先锋45强（建工及房地产）、长三角杰出综合实力律师（Leading Multi-Faceted Legal Practitioners）以及律新社2025年度特别推荐杰出合伙人、CFS2026第十五届财经峰会商事法律服务影响力律师、2026胡润智榜·大中华区卓越推荐律师：房地产与建设工程领域等。

代表业绩

- **房地产与建筑工程**
  - 为上海市金山区"枫泾特色古镇"保护与开发项目提供全程法律服务（第一批中国特色小镇）
  - 为原上海第七印绸厂旧厂房改造为"长三角路演中心"项目提供全程法律服务（长三角新地标，总投资约1.5亿元）
  - 为宜兴花园酒店开发、运营及管理提供全程法律服务
  - 为熙壤实业集团收购苏州人民路8号、龙湖天琅、龙湖天钜、龙湖星图、兰州路618号、东原印柒雅等房产项目及后续开发运营提供全程法律服务
  - 为上企置业广场不良资产收购、招商、运营项目提供全程法律服务
  - 为嘉定金茂府、虹口金茂府并购项目提供法律服务
  - 为和通汽车投资公司在重庆、天津、南京、四川、上海闵行及嘉定等地收购工业地产及再开发全程法律服务

- 为联东投资集团参与房地产并购及开发项目提供法律服务
- 代理怡洲服饰与江苏巨龙建设合资合作开发房地产纠纷及衍生系列诉讼纠纷案
- 代理湖州多家企业与当地村委会因"杭州亚运会"市政基础建设（内环北线快速化改造工程）土地征迁引发的征收补偿系列纠纷案件
- 代理易成实业就上海黄浦区幸福码头8号楼征收项目及征收补偿系列纠纷案件
- 代理上海某市镇政府动迁办与企业厂房拆迁安置补偿合同纠纷案件
- 代理都能实业与承租人、次承租人就房屋征收补偿利益分割及停产停业损失补偿纠纷案件
- 为叠纸游戏新总部大楼租赁装修建设以及周边历史风貌建筑保护性改造提供全程法律服务
- 为雷博司电气因市政规划动迁厂房整体腾退项目提供全程法律服务

- **特殊资产**
  - 国投交通公司破产重整收购华信系海南石油基地案，担任重整投资人法律顾问，入选2021年全国十大破产经典案例
  - 浙江宁波璟月湾公司破产清算案，担任众多购房户债权人代理人
  - 浙江天耀纸业有限公司破产清算及重整案，担任债务人代理人
  - 上海久旺生物医药科技有限公司强制清算案件，担任清算组负责人
  - 上海翔良实业有限公司破产案件，担任管理人团队负责人
  - 上海永乐颐美影院经营有限公司破产清算案，担任管理人团队负责人
  - 上海麦隆贸易有限公司破产清算案件，担任管理人团队负责人
  - 上海上帆建设工程有限公司破产清算案件，担任管理人团队负责人
  - 华融道悟供应链管理(上海)有限公司强制清算，代理股东华融天泽投资有限公司
  - 国泰元鑫资产管理有限公司清算责任纠纷案，代理被告国泰元鑫资产管理有限公司
  - 为什刹海创投公司与珪璋骄焰公司等企业解散清算提供法律服务
  - 为奇空文化与呐喊文化公司决议解散及清算提供法律服务
  - 为和通汽车投资公司因关联公司与子公司等解散清算提供法律服务
  - 代理奉惠实业与南之泉实业公司等损害债务人利益赔偿纠纷
  - 代理祥迪实业及股东等参与东江建筑公司破产清算案债权申报
- **民商事诉讼**
  - 代理宜兴花园酒店与无锡安装建设工程施工合同纠纷，最终为客户核减工程款约3200万余元
  - 代理某个人与浙江恒某有限公司第三人撤销权纠纷，最终原告撤诉
  - 代理某个人就普陀区系争房屋买卖合同系列纠纷，入选清华大学五道口金融学院研究案例
  - 代理东江建筑公司与江苏阳毅公司所涉建筑设备租赁款项结算纠纷，最终法院裁定驳回原告起诉
  - 代理鲜泰食品公司与某供应链有限公司等因仓储火灾财产损害赔偿纠纷
  - 代理上海地区魔铁健身房门店退租及衍生商业租赁合同诉讼
  - 代理大椽建筑设计与绿地集团就绿地长春中央广场项目合同纠纷案
  - 代理魔方公寓与承租方房屋租赁合同纠纷，累计为客户核减诉请赔偿款金额近800万元
  - 代理金隅集团沪杭中心与相对方各类诉讼争议纠纷，累计标的金额达上亿元
  - 代理某温州公司与上海某建工集团项目施工承包合同纠纷案，项目工程总价金额合计约25亿元
  - 代理某医药科技公司与股东股权纠纷案，累计标的金额达上千万元
  - 代理世尊设计、无间设计等系列设计合同纠纷案

- 代理澜道设计、佑澜设计等系列建设工程设计合同纠纷
- 代理数十起境内外个人房屋买卖、继承纠纷、共有物分割纠纷等案件
- 代理多起上市公司高管、文娱体育明星、涉外人士离婚纠纷案件及衍生离婚后财产分割、动产分割纠纷案件

社会职务

- 上海市律师协会第十二届城市更新（征收）专业委员会委员
- 上海市律师协会长三角一体化促进委员会委员
- 上海市破产管理人协会第二届业务委员会委员：庭外重组、预重整业务研究委员会
- 上海市破产管理人协会第二届专门委员会委员：职业道德与执业纪律委员会
- 上海浦东东方庭外重组中心重组顾问
- 上海市工商联房地产商会理事
- 上海市建筑学会会员
- 恩施仲裁委员会仲裁员
- 第六届南昌仲裁委员会仲裁员
- 第六届衢州仲裁委员会仲裁员、调解员
- 华东政法大学文伯书院导师
- 华东政法大学法律援助中心指导老师

荣誉称号

- LegalOne Yangtze River Delta Special Awards: Leading Multi-Faceted Legal Practitioners
- LegalOne Stellar Accolade (China 2025)
- LegalOne 45 under 45: Construction and Real Estate (China 2025)
- LegalOne Stellar Accolade 2024 (China)
- 2026胡润智榜·大中华区卓越推荐律师：房地产与建设工程领域
- CFS2026第十五届财经峰会商事法律服务影响力律师
- 律新社年度风云榜：2025年度特别推荐杰出合伙人
- 2014年 第一届普陀区优秀青年律师提名

工作经历

- 2019.01-至今 北京金诚同达（上海）律师事务所
- 2013.11-2018.12 上海星瀚律师事务所
- 2009.08-2013.10 上海东杰律师事务所
- 2008.02-2009.08 上海市中联律师事务所
- 2005.08-2008.02 上海市明立律师事务所

教育背景

- 中欧国际工商学院 EMBA研究生
- 华东政法学院法律系 法学学士

著述论文

- 《破产债权人权利保护实务指南》主编，上海人民出版社，2023年7月
- 《破产程序中债务人相关人员未履行配合义务的法律责任探讨（下篇）：实务案例分享

与探讨》

- 《破产程序中债务人相关人员未履行配合义务的法律责任探讨（中篇）：如何判断债务人相关人员是否应当承担法律责任》
- 《破产程序中债务人相关人员未履行配合义务的法律责任探讨（上篇）：如何界定债务人企业处于无法清算的状态》
- 《“执转破”制度对债权人保护的实践意义》，本文收录于中国律师2022年第7期
- 《破产程序中的居住权保护问题——以破产管理人为视角》，本文收录于中国律师2022年第1期
- 《企业破产全方位解读——以债权人视角出发》系列专题，收录于威科先行专题聚焦栏目
- 《?城市更新（征收）疑难问题探析系列（二）：城镇非住宅房屋征收中员工安置法律实务探讨》
- 《?城市更新（征收）疑难问题探析系列（一）：城市更新中非住宅征收补偿争议问题探讨》
- 《房屋征收承租人权利保护系列文章合集》
- 《千亿级赛道的“系统升级”：预制菜如何调试商业与法律的兼容性？》
- 《浅谈侵权责任与违约责任竞合时的诉讼请求权选择——以火灾事故货损赔偿类案件为视角》
- 《从数据分析透视设计合同管理的重要性》
- 《建筑设计企业综合法律合规系列文章合集》

新闻报道

- "全国破产经典案例"评选结果公告
- 吴华彦律师获评LegalOne Yangtze River Delta Special Awards (China 2025)
- 吴华彦律师获评LegalOne Stellar Accolade (China 2025)
- 吴华彦律师获评LegalOne 45 under 45: Construction and Real Estate (China 2025)
- 吴华彦律师获评LegalOne Stellar Accolade 2024 (China)
- 吴华彦律师获评律新社年度风云榜：2025年度特别推荐杰出合伙人