

刘祎

高级合伙人

姓名：刘祎

职位：高级合伙人

工作地点：广州

电话：86-20-3856 5616

邮箱：liuyi@jtn.com

工作语言：中文、英文

执业领域：并购与重组、房地产与建筑工程、能源与自然资源、民商事诉讼

执业经历

刘祎律师是北京金诚同达律师事务所高级合伙人、广州分所执委会委员，系并购与重组、房地产与基础设施建设、能源与自然资源、国资管理与企业合规、重大疑难民商事争议解决专家。

刘律师具有多年大型企业与上市公司法务管理工作经验，且迄今已有超过十年的资深律师执业经验。目前担任上市公司独立董事、海南国际仲裁院仲裁员等社会职务，服务客户包括易方达基金、大业信托、信保基金、粤科金融集团、粤海集团、广东省港航集团、广晟有色、珠江实业、万科地产、和黄地产、首开集团、中惠集团、鹰牌集团、佛山建发集团、东莞生技置业、中山翠亨集团、江门滨江建投、广东电网公司、广东产品质量监督检验研究院、暨南大学等。

刘律师具有出色的战略性整体方案设计与及重大疑难问题解决能力。因业务能力突出，执业以来连续被授予各项专业荣誉，包括广东律师（首届）百篇优秀法律文书大赛特等奖（民商事类）、广东律师典型案例（房地产与建设工程类）、广东省律协专业委员会优秀委员（国资法律服务专业）、广州市律协业务成果奖（岛屿开发建设项目类、上市公司专项调查类）、理论成果奖（物权保护、不动产登记纠纷类专著）等。

代表业绩

- **非诉类业绩**
  - 主办香港某上市公司134亿元人民币存单质押独立调查项目
  - 主办粤港澳大湾区央地合作标杆项目总投规模约380亿元人民币的江门人才岛投资、建设、运营全程法律服务项目
  - 主办广东粤科金融大厦开发建设项目、广东省粤科产业园投资开发有限公司与第三方合作开发智能制造产业园、广东粤科孵化器运营管理有限公司增资扩股引入民营战略投资等专项法律服务项目
  - 主办珠江实业美林湖（共涉及79个组团）专项法律服务项目
  - 主办和黄地产关于广州某区1952亩土地使用权专项法律服务项目
  - 主办广东省江门滨江起步区52号地合作开发专项法律服务项目（总投规模约24亿元人民币）
  - 主办广东省中山翠亨新区某工业用地合作开发建设专项法律服务项目（总投规模约20亿元人民币）
  - 主办广东某投资有限公司收购某实业发展有限公司、某房地产开发有限公司等系列收并购法律服务项目（总交易规模约10亿元人民币）
  - 主办保利国际广场资产收购专项法律服务项目（收购标的资产规模约2亿元人民币）
  - 主办广东某取水口迁建工程EPCO项目及收购自来水有限公司股权项目（交易金额约2亿元人民币）
  - 主办某商业银行股份有限公司5514.28万股份收购专项法律服务项目（交易金额约2亿元人民币）
  - 主办广州广电新兴产业园投资有限公司收购某环保科技有限公司股权项目
  - 主办珠江健康集团养老大健康产业股权收购专项法律服务项目
  - 主办广东省某医药进出口公司投资并购深圳市某保健品公司44.38%股权专项法律服务项目

- 主办广东省江门市双龙地块合作开发建设（总投资约30亿元人民币）、里村地块房地产合作开发建设（总投资约12亿元人民币）等城市更新专项法律服务项目

- **诉讼类业绩**
  - 代理广东某投资有限公司与东莞市某有限公司、东莞市某工业有限公司房地产合作开发纠纷案，争议标的1.6亿元人民币，全面胜诉并荣获广东律师（首届）百篇优秀法律文书大赛特等奖（民商事类）
  - 代理广东省东莞某商住开发有限公司与鹤山某房地产开发有限公司、阳江某房地产开发有限公司合作开发合同纠纷案（和解撤诉）、企业借贷纠纷案（全部胜诉），争议金额合计约1亿元人民币
  - 代理北京某房地产公司与北京启迪某公司、北京某建筑公司房地产合作开发纠纷系列案，争议标的约1.4亿元人民币
  - 代理易某与某房地产公司合作开发房地产纠纷案，争议总金额超9800万元人民币，省高院一审、最高院二审
  - 代理某置业集团与中建某局建设工程施工合同系列纠纷案，合计争议标的约4.2亿元人民币
  - 代理广东某建设集团与肇庆某房地产公司、佛山某房地产公司等建设工程施工合同纠纷案，争议总标的约1.6亿元人民币
  - 代理某质检单位与广州市某建筑工程总公司建设工程施工合同纠纷案，争议标的约9000万元人民币
  - 代理某大型房地产集团有限公司及其下属子公司与购房人商品房销售合同纠纷系列案，涉及标的总额约4000万元人民币，全部胜诉
  - 代理某信托公司与昆明某实业有限公司、昆明某投资有限公司、昆明市某土地开发公司金融借款合同纠纷案，争议标的约1.43亿元人民币，和解结案并全额收回本金及利息
  - 代理广东某集团有限公司与深圳某联合投资管理有限公司、张某借款合同纠纷案，争议金额本金部分1000万元人民币，调解结案并全额收回本金及利息
  - 代理广东某集团有限公司与上海某投资管理有限公司、张某借款合同纠纷案，争议金额本金部分1500万元人民币，调解结案并全额收回本金及利息
  - 代理广东某陶瓷有限公司与贵州某房地产开发有限公司票据纠纷案，标的额约1000万元人民币，全面胜诉
  - 代理广东某创新产业城有限公司与江门某金属制品有限公司 、江门市某建筑材料有限公司合同纠纷案，标的额约2000万元人民币，全面胜诉
  - 代理广东某医疗股份公司及其子公司系列诉讼案，案由涉及代垫款合同纠纷、融资租赁合同纠纷、服务合同纠纷等，标的总额数十亿元人民币

荣誉称号

- 广东律师（首届）百篇优秀法律文书大赛特等奖（民商事类），2023
- 广州市律协业务成果奖（上市公司专项调查类），2022
- 广州市律协理论成果奖（物权保护、不动产登记纠纷类专著），2021
- 广东律师典型案例（房地产与建设工程类），2019
- 广东省律协专业委员会优秀委员（国资法律服务专业领域），2019
- 广州市律协专业委员会优秀委员（国资法律服务专业领域），2019
- 广州市律协业务成果奖（岛屿开发建设项目类），2018

教育背景

- 中国政法大学 民商法学硕士
- 东北电力大学 工学学士